

Tilslutning af tag- og overfladevand

For Søndergade 40, 42, 44 og Præstdam 16, 8464 Galten – AVK Holding A/S



Juni 2022



Skanderborg
Kommune

Afgørelse om tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Stamoplysninger:

Dato	20. juni 2022
Sagsnr.	06.00.00-G01-41-21
Virksomhedens navn	AVK HOLDING A/S
Adresse	Søndergade 40,42,44 og Præstdam 16, 8464 Galten
Grundejer	AVK HOLDING A/S, Søndergade 33, 8464 Galten
CVR nr.	44782510
Tilladelsen omhandler	Tilslutning af tag- og overfladevand
Matrikel nr.	2aq, 2an, 2ao, 2cæ, Galten By, Galten
Kommuneplanområde	30.C.02
Lokalplanområde	Præstbrovej 16, Søndergade 40-42 er omfattet af lokalplan 1163 Erhvervsbyggeri ved Søndergade Søndergade 44 er omfattet af lokalplan nr 23, Galten
Tilsynsmyndig	Skanderborg Kommune

Indhold

1.	Afgørelse	4
2.	Baggrund og lovgrundlag.....	5
3.	Generelle vilkår	6
4.	Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse	7
5.	Ansøgning og projektbeskrivelse	9
6.	Spildevandsteknisk vurdering	14
6.1	Skanderborg Spildevand A/S's hydrauliske vurdering	14
6.2	Vandmængde.....	15
6.3	Stofbelastning.....	15
6.4	Jordforurening og grundvand.....	15
7.	International naturbeskyttelse	16
8.	Partshøring	17
9.	Klagevejledning	18
10.	Lovgrundlag.....	19
11.	Aktindsigt.....	20

1. Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Søndergade 40,42,44 og Præstdam 16, 8464 Galten. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgning, og på de vilkår som fremgår af følgende afsnit.

- Tilladelsen offentliggøres dags dato, i 4 uger på Skanderborg Kommunes hjemmeside, www.Skanderborg.dk
- Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet er på eget ansvar.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 2 år fra d.d.

2. Baggrund og lovgrundlag

Præstdam 16 ligger i kloakopland A4A, og Søndergade 40, 42, 44 i kloakopland GA6 hvilket begge er fælleskloakeret, og planlagt separatkloakeret. Som det fremgår af gældende lokalplan 1163, Erhvervsbyggeri ved Søndergade, tillades lokalplanområdet befæstet 50% uden forsinkelse af tag- og overfladevand, dog undtaget Søndergade 44 der hører under lokalplan 23,- Galten. Der fremgår ingen tilladelig befæstelse i lokalplan 23,- Galten. Matriklerne 2cæ, 2aq, 2ao og 2an har tidligere været enfamiliehuse samt tankstation med vaskehal. Der ønskes opført nyt kontorhus med tilhørende udenomsareal og asfalteringsplads.

Ved enhver tilslutning til Skanderborg Spildevand A/S's ledningsnet, skal der foretages en vurdering af, om det offentlige spildevandsanlæg og renseanlæg/recipient har kapacitet til den yderligere belastning. I denne sag vurderer Skanderborg Spildevand A/S, at deres ledningsanlæg, ikke kan håndtere hele den beregnede mængde regnvand fra Præstdam 16 og Søndergade 40, 42, 44, uden en vis forsinkelse.

Tilladelse til tilslutning gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, samt Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020.

Tilladelsen meddeles på vilkår der er beskrevet efterfølgende.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Skanderborg Kommune, for den del der gælder tilslutning til kloak, hjemmel til at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Skanderborg Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

3. Generelle vilkår

1. Tilladelsen gælder fra d.d. for tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Spildevand A/S's afløbsledning og skal udnyttes senest 2 år fra tilladelsesdatoen.
2. Tilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af tag- og overfladevand, som angivet i ansøgningsmaterialet.
3. Der må ikke tilsluttes andet drænvand end vand fra omfangsdræn, der har til formål at tørholde og beskytte bygningen.
4. Kloakeringen af tag- og overfladevand på egen matrikel skal ske i separate rør til skel, dvs. adskilt fra husspildevand og processpildevand.
5. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Skanderborg Kommune kontaktes, som tager stilling til, om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
6. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Skanderborg Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening.
7. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med evt. anlægsarbejde, skal arbejdet standses i følge museumslovens § 27, Evt. fund skal straks anmeldes til Skanderborg Museum.
8. Afløbsplan "som udført" skal fremsendes til Skanderborg Kommune, så snart arbejdet er udført efter de vilkår der er givet i tilslutningstilladelsen.
Vær opmærksom på, at sagen ikke kan afsluttes, før denne er fremsendt.

4. Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse

9. Tag- og overfladevand incl fra parkeringsareal skal passere en sandfangsbrønde inden tilslutning til Skanderborg Spildevands regnvandskloak.
10. Vand fra omfangsdræn skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Spildevands regnvandskloak.
11. Under bygge/anlægsfasen skal bygherren påse og sikre, at byggesand mv. fra matriklen ved byggeområdet ikke ledes til offentligt kloakanlæg. Jævnfør derfor vilkår nr. 21.
12. Tag- og overfladevand fra bygning og befæstede arealer omfattet af denne tilladelse skal tilsluttes til Skanderborg Spildevand A/S' ledning ved brønd A41003F for Præstdam 16 (matrikel nr. 2cæ).
13. Tag- og overfladevand fra bygning og befæstede arealer omfattet af denne tilladelse skal tilsluttes til Skanderborg Spildevand A/S' ledning ved brønd A60902F for Søndergade 40-42 (matrikel nr. 2aq og 2an).
14. Tag- og overfladevand fra bygning og befæstede arealer omfattet af denne tilladelse skal tilsluttes til Skanderborg Spildevand A/S' ledning ved brønd SB1151F for Søndergade 44 (matrikel nr. 2ao).
15. Afløbsmængden til Skanderborg Spildevand A/S' brønd fra Præstdam 16 (matrikel nr. 2cæ) skal afgrænses til maksimalt 4 l/sek.
Såfremt der ønskes tilført vand fra yderligere arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
16. Afløbsmængden til Skanderborg Spildevand A/S' brønd fra Søndergade 40-42 (matrikel nr. 2aq og 2an) skal afgrænses til maksimalt 14 l/sek.
Såfremt der ønskes tilført vand fra yderligere arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
17. Afløbsmængden til Skanderborg Spildevand A/S' brønd fra Søndergade 44 (matrikel nr. 2ao) skal afgrænses til maksimalt 6,1 l/sek.
Såfremt der ønskes tilført vand fra yderligere arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
18. Der skal - om nødvendigt - etableres en fysisk vandbremse og forsinkelse, der sikrer at den tilladelige maksimale afløbsmængde overholdes. Gældende for alle matrikler.
19. Kloakarbejdet samt tilslutning til Skanderborg Forsynings ledning skal udføres af autoriseret kloakmester og efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".
20. Det er grundejers ansvar, at intern kloak er dimensioneret og udført korrekt.
21. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således, at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
22. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Skanderborg Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.

23. Tagflader, hvorfra vandet ledes til separatkloak, skal enten være uden kobber, zink og bly, eller renses forud for afledning. Renseforanstaltningen skal være godkendt af Skanderborg Kommune. Dog tillades mindre bygningsdele, som fx taginddækninger, fritstående søjler, solafskærmninger og vinduesrammer, udføres i metal, herunder stål, zink, kobber og aluminium
24. Glatførebekæmpelse med chloridholdige midler skal begrænses mest muligt. I de perioder, hvor der er behov for ekstra glatførebekæmpelse, må der suppleres med alternative glatførebekæmpelsesmidler (f.eks. grus), som ikke indeholder chlorid. Der må ikke benyttes glatførebekæmpelsesmidler, som ved udledning til recipient kan være iltforbrugende.
25. Der må ikke anvendes ukrudts-, mos- og algebekæmpelsesmidler, pesticider, tagrens eller sæber i øvrigt på eller i nærheden af arealet, som afvander til regnvandskloakken og udleder til recipient.
26. Der må ikke vaskes biler på eller i nærheden af parkeringsarealet eller andet befæstet areal, som afvander til regnvandskloakken.
27. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skaden skal udbedres. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.
28. Der må ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt til nabomatrikler.
29. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer eller permeable belægninger, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – kontaktes Skanderborg Kommunes miljøvagt der træffes indenfor normal arbejdstid på telefon 8794 2930. Alternativt, for alvorlige udslip, som kræver umiddelbar hurtig indsats, så ring til alarmcentralen 112.
30. Såfremt den krævede forsinkelse ønskes lavet i et regnvandsbassin skal Skanderborg Kommunes grundvandsgruppe høres om hvorvidt bassin skal udføres med tæt membran. Henvendelse kan ske til grundvand@skanderborg.dk

5. Ansøgning og projektbeskrivelse

Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma as, v Søren Kristensen har på vegne af AVK HOLDING A/S d. 10. oktober 2021 ansøgt om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand, til offentlig fælleskloak. Ansøgningen er suppleret den 15. oktober 2021

Ansøgningen sker i forbindelse med, at der ønskes opført en bygning med tilhørende udenomsareal og asfalteringsplads.

Befæstede arealer og vandmængder:

Matriklerne 2cæ (Præstdam 16), 2aq (Søndergade 40), 2an (Søndergade 42) og 2ao (Søndergade 44) har tidligere været en-familiehus samt tankstation med bilvaskehal. Tankstation med bilvaskehal var beliggende på Søndergade 40.

Der forelå en tilslutningstilladelse for denne bilvaskehal med forventede vandforbrug (spildevandsmængde).



Figur 1 Præstbrovej 16 – matrikel 2cæ, Søndergade 40 – matrikel 2aq, Søndergade 42 – matrikel 2an, Søndergade 44 – matrikel 2ao

Ansøger har ikke udfyldt skema for eksisterende forhold for Søndergade 40-42. Arealer for eksisterende forhold er opmålt på luftfoto.

Befæstede arealer og vandmængder – fremtidige forhold:

Ansøger har indsendt følgende skitse for fremtidig befæstelse af de fire matrikler.



Figur 2 – Skitse med fremtidig befæstede forhold, leveret af ansøger.

Ansøger har indsendt nedenstående opgørelser over arealer, befæstelsestyper og estimerede tag- og overfladevandmængder.

Beregningsskema for regnvand		Dato 2021.09.08		
Sag:	AVK Ny administration			
Adresse:	Præstdam 16			
Matr.nr.:	2cæ			
Bebyggelse:	Fremtidige forhold			
Tilladelig afløbskoefficient (oplyses af Skanderborg Kommune)				0,00
Dimensionsgivende regnintensitet (i):				110 (l/s/ha i 10 min.)
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmring	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:		
Overfladeart	Afløbskoefficient ψ	Areal m ²	Reduceret areal m ²	Regnvand i alt l/s
tag hus	0,90	105	95	1,0
Græs Og bede	0,10	453	45	0,5
P-plads, asfalt	0,90	208	187	2,1
Tag garage	0,90	0	0	0,0
Vej, fliser	0,70	0	0	0,0
fliser	0,70	57	40	0,4
Samlet areal (A):		823	367	
Samlet afløb (Q):				4,0
Beregnet middel afløbskoefficient (ϕ_m):				0,4
Max. tilladelig afledning				l/s 0,0

Tabel 1 Arealopgørelse og afløbsstrøm, fremtidige forhold for Præstbrovej 16 – oplyst af ansøger.

Beregningskema for regnvand		Dato	14.10.2021	
Sag:	AVK Ny administration			
Adresse:	Søndergade 40-42			
Matr.nr.:	2aq / 2an			
Bebyggelse:	Kontorbygning			
Tilladelig afløbskoefficient (oplyses af Skanderborg Kommune)	0,50			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	110 (l/s/ha i 10 min.)			
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:		
Overfladeart	Afløbskoefficient φ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
tag	0,90	808	727	8,0
Græs og bede	0,10	658	66	0,7
P-plads, veje, asfalt	0,90	509	458	5,0
fliser	0,70	498	349	3,8
Græsarmering	0,40	77	31	0,3
Samlet areal (A):		2.550	1.631	
Samlet afløb (Q):				17,9
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):				0,6
Max. tilladelig afledning				l/s 14,0

Tabel 2 Arealopgørelse og afløbsstrøm, fremtidige forhold for Søndergade 40-42, oplyst af ansøger.

Beregningskema for regnvand		Dato	14.10.2021	
Sag:	AVK Ny administration			
Adresse:	Søndergade 44, Fremtidig			
Matr.nr.:	2ao			
Bebyggelse:	P-plads			
Tilladelig afløbskoefficient (oplyses af Skanderborg Kommune)	0,50			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	110 (l/s/ha i 10 min.)			
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:		
Overfladeart	Afløbskoefficient φ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
Græs og bede	0,10	180	18	0,2
P-plads, asfalt	0,90	600	540	5,9
Samlet areal (A):		780	558	
Samlet afløb (Q):				6,1
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):				0,7
Max. tilladelig afledning				l/s 0,0

Tabel 3 Arealopgørelse og afløbsstrøm, fremtidige forhold for Søndergade 44, oplyst af ansøger.

Beregningskema for regnvand		Dato 21-12-2021		
Sag:	AVK Ny administration			
Adresse:	Præstdam 16 + Søndergade 40-42 + Søndergade 44			
Matr.nr.:	2cæ + 2aq, 2an + 2ao			
Bebyggelse:	?? + kontorbygning + P-plads			
Tilladelig afløbskoefficient (oplyses af Skanderborg Kommune)	0,5			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	110 (l/s/ha i 10 min.)			
Der skal benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.: 200_27/8-21		
Overfladeart	Afløbskoefficient φ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
Præstdam 16 (??):				
Tag hus	0,90	105	95	1,0
Græs og bede	0,10	453	45	0,5
P-plads, asfalt	0,90	208	187	2,1
Tag garage	0,90	0	0	0,0
Vej, fliser	0,70	0	0	0,0
Fliser	0,70	57	40	0,4
Søndergade 40-42 (kontorbygn):				
Tag	0,90	808	727	8,0
Græs og bede	0,10	658	66	0,7
P-plads, veje, asfalt	0,90	509	458	5,0
Fliser	0,70	498	349	3,8
Græsarmering	0,40	77	31	0,3
Søndergade 44 (p-plads):				
Græs og bede	0,10	180	18	0,2
P-plads, asfalt	0,90	600	540	5,9
Samlet areal (A):		4.153	2.555	
Samlet afløb (Q):				28,1
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):				0,62
Max. tilladelig afledning				22,8

Tabel 4 Arealopgørelse og afløbsstrøm, fremtidige forhold for ialt, beregnet af Skanderborg Kommune

Afløbsmængden for alle de planlagte befæstede arealer svarer iht. ansøgningen til en samlet afløbskoefficient på 0,62. Det svarer til 28,1 liter/sek.

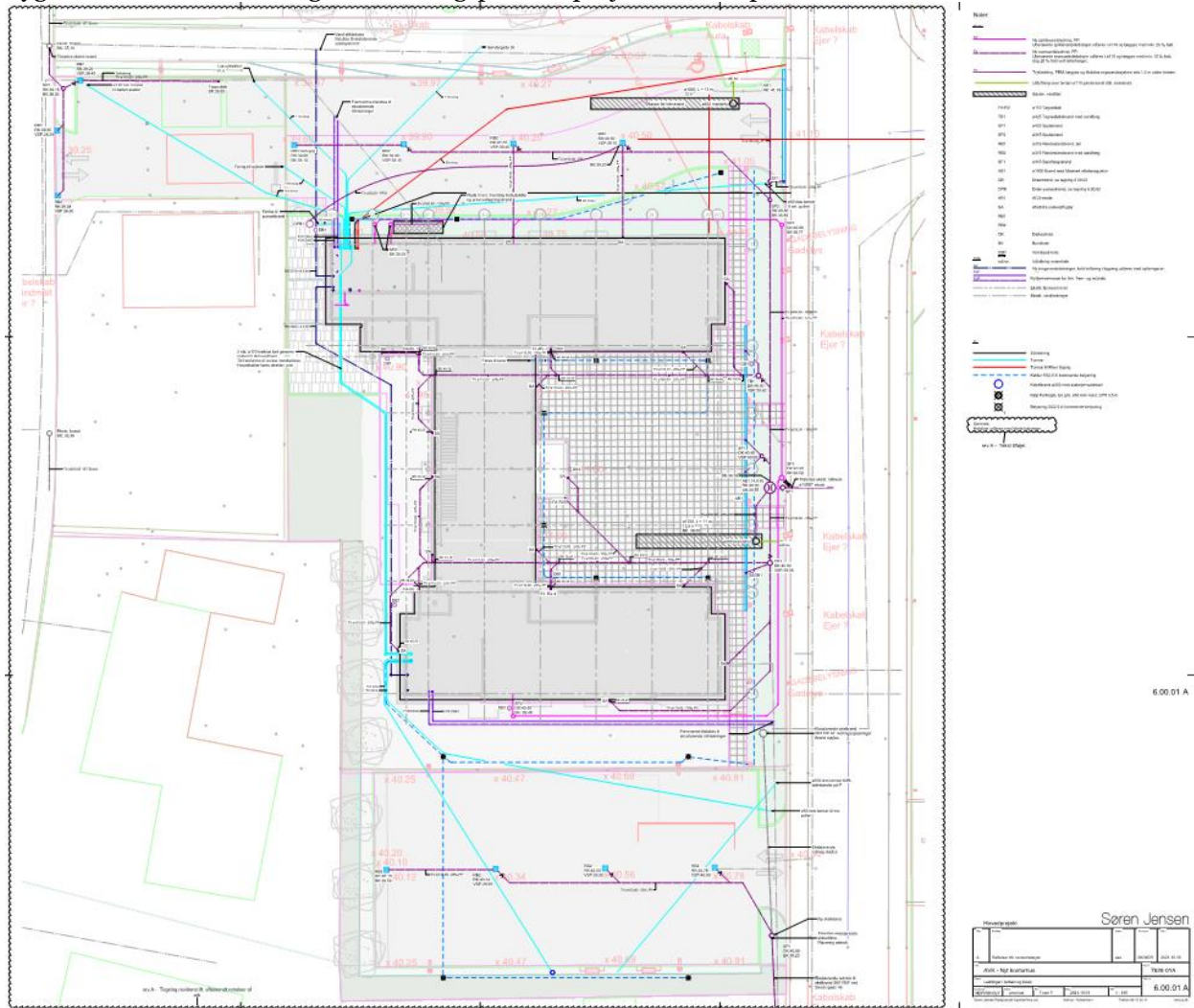
Af lokalplan nr. 1163, som omfatter Præstdam 16 og Søndergade 40-42, fremgår, at der maksimalt må afledes tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings anlæg fra en befæstelse på 50% uden forsinkelse, mens tag- og overfladevand fra befæstelse derudover skal forsinkes inden afledning.

For Præstdam 16 vil der iht. ansøgningen fremtidig skulle afledes 4,0 liter/sek. svarende til afløbskoefficient på 0,45.

For Søndergade 40-42 vil der fremtidig skulle afledes 17,9 liter/sek. svarende til afløbskoefficient på 0,64 – hvorfor der skal foretages forsinkelse af tag- og overfladevandet fra disse arealer. Ansøger har således indregnet forsinkelse via bassin med afløbsregulator, så der vil være maksimal tilladelig afledning på 14 liter/sek., svarende til afløbskoefficient på 0,50.

For Søndergade 44, som er omfattet af en ældre lokalplan nr. 23 hvori der ikke er fastsat paragraffer om befæstelsesgrad (hvilket ikke var kutymen dengang), vil der ifølge ansøgningen fremtidig skulle afledes 6,1 liter/sek. svarende til afløbskoefficient på 0,72.

Bygherren har indsendt følgende ledningsplan for projektet (udklip).



6. Spildevandsteknisk vurdering

På baggrund af nedenstående uddybning, samt de stillede vilkår, er det kommunens vurdering, at tilslutningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning, samt at tilslutningen er miljømæssigt og hydraulisk forsvarlig, såfremt tilslutningen overholder de stillede vilkår. Befæstelsesgraden for det berørte kloakopland forventes opdateret i forbindelse med revision af spildevandsplanen, i løbet af de kommende år.

Ved enhver ekstra tilslutning skal der foretages en vurdering af, om det offentlige spildevandsanlæg og recipient kan klare den yderligere belastning. Udgangspunktet er, at der stilles krav om forsinkelse for nye/udvidede befæstede arealer ifm. bygge/anlægsudvidelsen.

6.1 Skanderborg Spildevand A/S's hydrauliske vurdering

På adressen Søndergade 40 har der tidligere i tilknytning til boligejendommen været en tankstation med bilvaskehal. På de tre øvrige matrikler har der ligger en-familie huse.

Da det eksisterende kloaksystem er fælleskloak vil både husholdnings- og industrispildevand og tag- og overfladevandet optage kapacitet i ledningsanlægget.

Afledningen af spildevand skal som udgangspunkt således tages i medbetragtning, når der vurderes på den tilladelige afledning af tag- og overfladevand i forhold til den tilgængelige kapacitet i Skanderborg Spildevand A/S' anlæg/systemer, fra stikledning til renseanlæg men også til eventuelle regnbetingede udløbspunkter på ledningsnettet.

Skanderborg Forsyning har vurderet, at afledning (afstrømning) af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsyning ledningsanlæg svarende til en befæstelse på 50% af matriklernes areal uden krav om forsinkelse er acceptabelt, dog er Søndergade 44 undtaget af denne vurdering. Alt overskydende tag- og overfladevand fra matriklerne derudover skal forsinkes. Med baggrund i den fortidige anvendelse af matriklerne ses bort fra spildevandsmængderne i denne vurdering, da spildevandsmængden forventes at blive mindre grundet nedlæggelse af bilvaskehallen på Søndergade 40.

Eksisterende stikledninger fra Søndergade 40-42 til fælleskloaksystemet har en dimension $\varnothing 150$ mm beton med et fald på 12 promille (Ifølge ansøgningsmaterialet). Det giver en maksimal kapacitet på ca. 18 l/sek. ved fuldt løbende ledning.

Af lokalplan nr. 1163, som omfatter Præstdam 16 og Søndergade 40-42, fremgår, at der maksimalt må afledes tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings anlæg fra en befæstelse på 50% uden forsinkelse, mens tag- og overfladevand fra befæstelse derudover skal forsinkes inden afledning.

For Præstdam 16 vil der iht. ansøgningen fremtidig skulle afledes 4,0 liter/sek. svarende til afløbskoefficient på 0,45.

For Søndergade 40-42 vil der fremtidig skulle afledes 17,9 liter/sek. svarende til afløbskoefficient på 0,64 – hvorfor der skal foretages forsinkelse af tag- og overfladevandet fra disse arealer. Ansøger har således indregnet forsinkelse via tank med afløbsregulator, så der vil være maksimal tilladelig afledning på 14 liter/sek., svarende til afløbskoefficient på 0,50.

For Præstdam 16 og Søndergade 40-42 vil der således samlet skulle afledes 18 liter/sek.

For Søndergade 44, som er omfattet af en ældre lokalplan nr. 23 hvori der ikke er fastsat paragraffer om befæstelsesgrad (hvilket ikke var kutymen dengang), vil der ifølge ansøgningen fremtidig skulle afledes 6,1 liter/sek. svarende til afløbskoefficient på 0,72.

Skanderborg Kommune/Skanderborg Spildevand A/S vurderer, at den ansøgte afledning kan tillades.

Skanderborg Spildevand A/S accepterer i øvrigt, at der kan anvendes de samme stik som matriklerne var tilsluttet før dette projekt.

6.2 Vandmængde

Skanderborg Kommune tager Skanderborg Spildevand A/S' vurderinger til efterretning.

Der fastsættes således vilkår om maksimal afledning af tag- og overfladevand på i alt 24,1 l/sek. svarende til en afløbskoefficient på 0,50 for alle matrikler.

For to matrikler skal bygherre således forestå forsinkelse.

Den samlede afledningsmængde er fordelt på 4,0 l/sek. for Præstdam 16 og 14 liter/sek. for Søndergade 40-42 samt 6,1 liter/sek. for Søndergade 44.

6.3 Stofbelastning

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt at aflede vand til regnvandsledningen fra tagflader bestående af tagpap samt fra de øvrige belægningstyper bestående af belægningssten og asfalt. Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog er der stillet vilkår om, at der skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang således, at eventuelle partikler, olierester og lignende opsamles inden tilslutningspunktet til Skanderborg Forsynings kloak. Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at overfladevandet efter gennemløb af sandfangs-rensesforanstaltning, bør være tilsvarende eller renere den kvalitet almindeligt vejvand har.

6.4 Jordforurening og grundvand

Jord

Ejendommen Søndergade 40 i Galten er ikke kortlagt efter Jordforureningsloven. Århus Amt fik i 1992 udført en orienterende miljøundersøgelse af det eventuelle forureningsniveau på salgspladsen, og konkluderer at "den konstaterede forurening på ejendommen må antages at være af begrænset, bagatelagtig karakter." Skanderborg kommune vil dog ikke afskrive, at der potentielt kan være en forurening på ejendommen. Hvis der i forbindelse med gravearbejdet på ejendommen erkendes forurening, er ejer forpligtiget til standse arbejdet og kontakte Regionen. jf. jordforureningslovens §71. Ejendommen ligger inden for områdedeklassificering, hvilket betyder, at jorden inden bortskaffelse skal analyseres og anmeldes til Skanderborg Kommune

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse. Området ligger i indvindingsoplandet til Galten Vandværk umiddelbart udenfor det grundvandsdannende opland. Projektet giver mulighed for omdannelse/fortætning af eksisterende byområde. Arealanvendelsen ændres ikke til mere grundvandstruende aktivitet.

7. International naturbeskyttelse

Beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3)

Der er ikke registreret § 3 natur på matriklen.

Natura 2000

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område, N232 Lillering Skov m.v., ligger ca. 4 km mod sydøst. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

Strengt beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Arter af flagermus yngler og raster især i bygninger og i sprækkede eller hule træer. Ved fældning af et mindre antal træer og/eller nedrivning af eksisterende bebyggelse i byzone antages det, at tætheden og antallet af egnede træer/utætte huse er konstant pga. løbende forfald, og at der altid vil være overskud af yngle- og rasteområder i nærheden, selv om den pågældende bygning/træ skulle være levested og ødelægges.

Projektet berører eksisterende bebygget areal i byzone, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rasteområder eller forstyrrelse af andre strengt beskyttede eller rødlistede arter.

8. Partshøring

Et udkast til denne afgørelse har været i høring hos virksomheden samt Skanderborg Spildevand A/S.

Vi har modtaget bemærkninger fra virksomheden der har betydet mindre tilretninger.

9. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 98, af:

- Afgørelsens adressat/ansøgeren
- Sundhedsstyrelsen
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Samt klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du vil klage

Du kan klage på klageportalen, som der er direkte link til via klagenævnets hjemmeside: naevnenes-hus.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er sendt videre.

Der opkræves et gebyr for at klage. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for behandling eller genoptagelse af en klage. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Klagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til klagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være modtaget i klagenævnet senest den 19. juli 2022 kl. 23.59

Behandling ved domstol

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Skanderborg Kommune, Natur og Miljø på e-mail-adressen: spildevand@skanderborg.dk eller tlf. 87947000.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

10. Lovgrundlag

Tilslutningstilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven og Kap. 6 i BEK nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

11. Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Rådgiver/ansøger: Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma as, Søren Kristensen, sk@sj.dk

Skanderborg Spildevand, att.: Kasper Mølgaard KAM@skanderborgforsyning.dk

Miljøstyrelsen: mst@mst.dk

DN Skanderborg Lokalkomite: DNSkanderborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed: stps@stps.dk